



Asociación Solidarista de Empleados de Coca-Cola FEMSA de Costa Rica y afines

INFORME DE TESORERIA

AseFEMSA

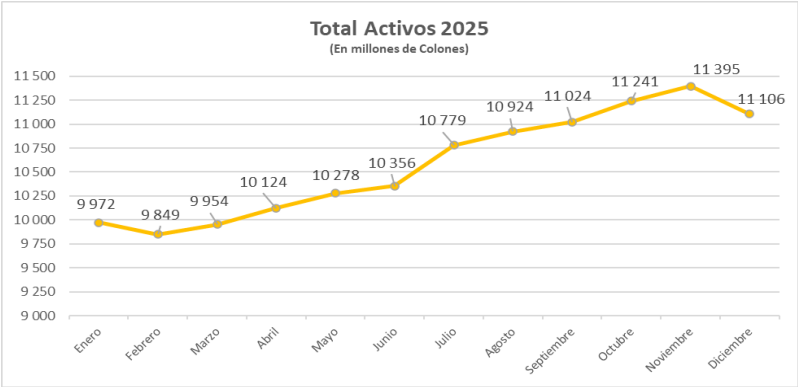
Tesorera: Marlen Yharitza Segura Peña

Periodo 2025

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de los Estatutos de la Asociación, que establece como función de mi cargo “Rendir un informe anual en la Asamblea General Ordinaria, que incluirá la situación financiera de la Asociación”, me presento ante esta Asamblea en mi calidad de Tesorera para presentar el informe correspondiente al ejercicio 2025.

Activos

Para el año 2025, ASEFEMSA registra un total de activos por un monto de ¢11.105 millones, reflejando una tendencia creciente desde enero y una variación positiva del 7,38% respecto al total registrado en 2024. Los rubros que han mostrado el mayor incremento son las inversiones y las cuentas por cobrar a FEMSA (derivadas del descuento de facturas).



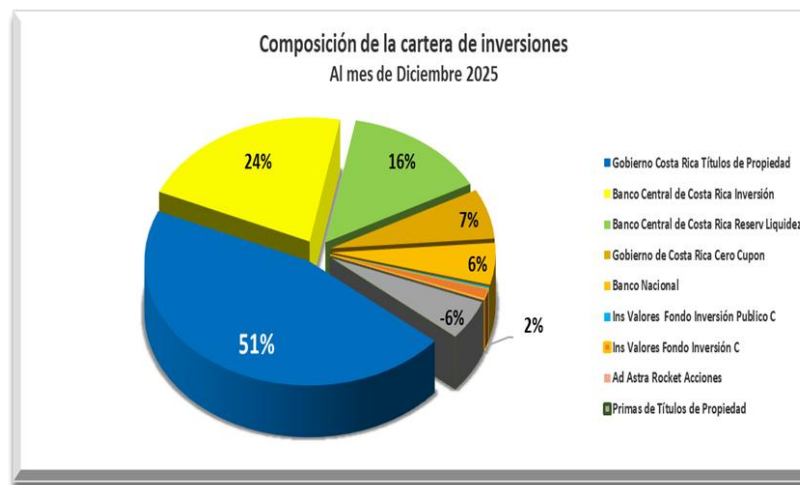
| Asociación Solidarista de Empleados de Coca Cola Femsa de Costa Rica S.A. | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Estado de Situación Financiera | | | |
| Por el periodo terminado al 31 de Diciembre 2025 | | | |
| (Expresado en colones costarricenses) | | | |
| | Nota | 2025 | 2024 |
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVO CIRCULANTE | | | |
| Efectivos y Cajas | 4 | 310.000,00 | 470.000,00 |
| Bancos | 4 | 57.465.359,11 | 26.916.172,18 |
| Inversiones | 5 | 4.116.195.072,71 | 3.945.054.342,17 |
| Estimación para Incobrables | 6 | (49.407.258,15) | (51.034.107,94) |
| Prestamos por Cobrar | 7 | 4.170.315.314,89 | 4.215.298.223,08 |
| Cuentas por Cobrar | 8 | 2.196.248.815,76 | 1.741.231.945,15 |
| Intereses por Cobrar | 9 | 56.793.114,31 | 59.251.326,40 |
| Inventarios | 10 | 57.746.392,67 | 24.423.082,76 |
| TOTAL ACTIVO CIRCULANTE | | 10.605.666.811,30 | 9.961.610.983,80 |
| ACTIVO FIJO | | | |
| Mobiliario y Equipo | 11 | 597.255.627,38 | 591.662.962,29 |
| Depreciación Acumulada | | (262.008.293,88) | (253.569.398,66) |
| TOTAL ACTIVO FIJO | | 335.247.333,50 | 338.093.563,63 |
| ACTIVOS INTANGIBLES | | | |
| Sistema Codeas, Pagina Web | 12 | 2.766.240,00 | 16.506.470,36 |
| Amortizacion | | (2.766.240,00) | (16.506.470,36) |
| TOTAL ACTIVO INTANGIBLE | | - | - |
| ACTIVOS DISPON. PARA LA VENTA | | | |
| Activos dispon. para la venta | 13 | 25.954.229,24 | 37.954.267,41 |
| TOTAL ACTIVOS DISPON. PARA LA VENTA | | 25.954.229,24 | 37.954.267,41 |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Gastos Prepagados | 14 | 6.794.176,58 | 5.027.990,20 |
| Impuestos a Favor | | 132.131.226,23 | - |
| TOTAL OTROS ACTIVOS | | 138.925.402,81 | 5.027.990,20 |
| Total Activos | | 11.105.793.776,85 | 10.342.686.805,04 |

Inversiones y títulos valores

Durante el año 2025, la Asociación mantuvo sus inversiones principalmente a través de los puestos de bolsa de INS Valores, mediante la participación en fondos de inversión (Liquidez Público C y Liquidez C), así como en títulos de propiedad del Gobierno de Costa Rica, títulos emitidos por el Banco Central de Costa Rica y certificados de depósito a plazo (CDP) en el Banco Nacional y el Banco Popular.

Las inversiones realizadas en el Banco Central de Costa Rica, por medio del Mercado de Liquidez, tuvieron como objetivo el cumplimiento de la reserva de liquidez obligatoria, equivalente al 15 % de los ahorros de los asociados y la administración de la liquidez del capital de trabajo institucional. Al cierre del período, el monto total de las inversiones financieras asciende a $\text{¢}4.116$ millones.

Cabe destacar que durante el período se logró recuperar un monto adicional de $\text{¢}63$ millones correspondiente a la inversión realizada en Coopeservidores, lo cual representa el 66,7 % del total invertido. Para los próximos períodos, se prevé continuar con la recuperación de montos adicionales, como resultado de la gestión del fideicomiso encargado de la administración de dichos recursos.



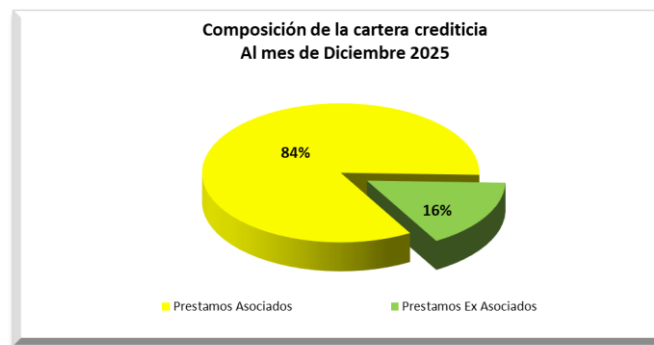
Actualmente, el 98,38 % de las inversiones se encuentra destinado al sector público, lo cual garantiza un alto nivel de seguridad, de conformidad con las condiciones y respaldos que ofrece el mercado financiero nacional.

Créditos Asociados / Ex Asociados

La cartera de crédito de la Asociación se clasifica en dos grandes rubros: créditos otorgados a asociados y créditos concedidos a ex asociados, conforme a los siguientes montos:

AseFEMSA
Composición de la cartera de Crédito
Al mes de Diciembre 2025

| Línea de Crédito | Saldo | Participación % |
|------------------------|-------------------------|-----------------|
| Prestamos Asociados | 3 495 249 774 | 83,81% |
| Prestamos Ex Asociados | 675 065 540 | 16,19% |
| Total | 4 170 315 314,89 | 100% |



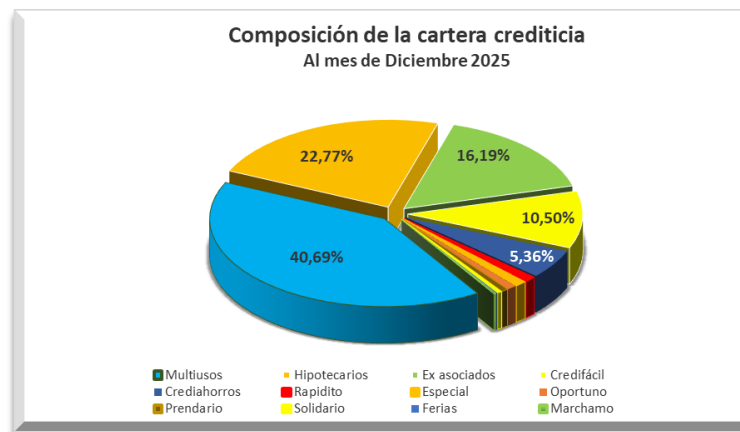
Durante el año 2025, la cartera de crédito presentó una leve tendencia a la baja, registrando una disminución de ¢45 millones en comparación con el año 2024.

Factores como las limitaciones en los niveles de endeudamiento, la liquidez de los asociados, la Ley de Usura que limita las deducciones de planilla y las cancelaciones anticipadas derivadas de la salida de colaboradores de la compañía han restringido el crecimiento de la cartera.

En relación con la estimación para cuentas incobrables, se aplica lo establecido en la política contable vigente, registrándose una provisión por un monto de ¢38.079.602,51.

AseFEMSA
Composición de la cartera de Crédito
Al mes de Diciembre 2025

| Línea de Crédito | % Composición | Saldo | Cantidad Op. |
|------------------|---------------|----------------------|--------------|
| Multiusos | 40,69% | 1 697 012 981 | 410 |
| Hipotecarios | 22,77% | 949 513 017 | 43 |
| Ex asociados | 16,19% | 675 065 540 | 56 |
| Credifácil | 10,50% | 438 070 549 | 327 |
| Crediahorros | 5,36% | 223 397 013 | 123 |
| Rapidito | 1,10% | 45 927 785 | 337 |
| Especial | 1,09% | 45 285 743 | 8 |
| Oportuno | 0,88% | 36 739 822 | 193 |
| Prendario | 0,63% | 26 259 363 | 5 |
| Solidario | 0,41% | 17 260 407 | 167 |
| Ferías | 0,19% | 7 985 113 | 304 |
| Marchamo | 0,15% | 6 285 750 | 43 |
| Otras líneas | 0,04% | 1 512 231 | 100 |
| Total | 100% | 4 170 315 315 | 2 116 |

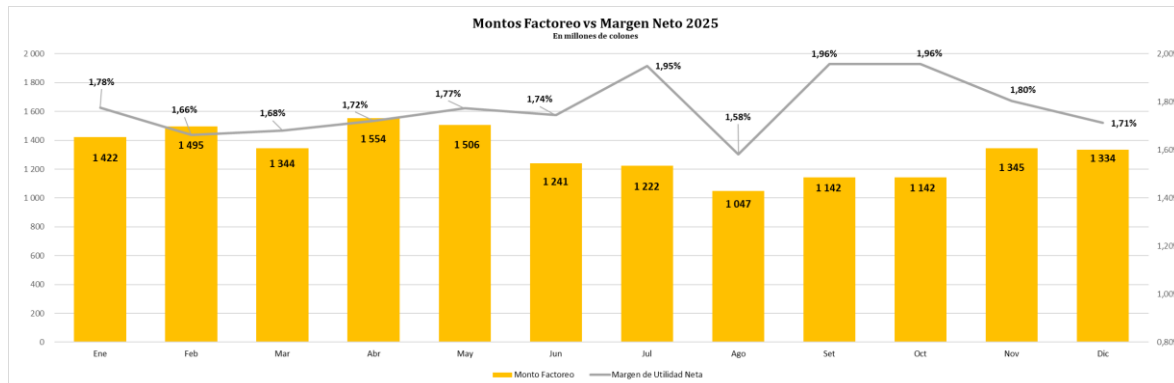


Cartera Descuento de Facturas:

Al cierre del año 2025, el saldo de la cuenta por cobrar correspondiente al descuento de facturas asciende a ¢1.866.313.184,45 lo que representa un incremento del 13,5% (¢222 millones) en comparación con el saldo registrado en 2024.

Este crecimiento ha sido resultado de una estrategia orientada a la incorporación de nuevos proveedores de FEMSA, así como de una gestión eficiente con los clientes actuales, en particular aquellos incluidos en el Máster Plan.

La cartera de Factoreo ha presentado un desempeño sobresaliente durante el período, con un total de 9.323 facturas descontadas, correspondientes a 118 proveedores distintos a lo largo del año 2025.



Activos Disponibles para la venta:

Al inicio del período, la Asociación mantenía una propiedad ubicada en San Nicolás de Cartago, con un valor en libros de ¢37.954.267,41, la cual fue vendida en octubre de 2025. Adicionalmente, en diciembre de 2025, mediante un proceso de dación en pago, se incorporó un nuevo activo inmobiliario ubicado en Damas de Desamparados, con un valor en libros de ¢25.954.229,24. Al cierre del año 2025, se habían iniciado las gestiones correspondientes para su venta.

Pasivos

Al cierre del año 2025, los pasivos de la Asociación ascienden a ¢689.934.938,89, lo que representa un incremento del 49 % en comparación con el año 2024.

En cumplimiento de las obligaciones propias de la Asociación Solidarista y de conformidad con la normativa tributaria aplicable a sus actividades comerciales,

durante el año 2025 se realizaron tres pagos parciales de impuestos al Ministerio de Hacienda, correspondientes a los meses de junio, septiembre y diciembre, por un monto total de ₡119 millones.

| Asociación Solidarista de Empleados de Coca Cola Femsa de Costa Rica S.A. | | | |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Estado de Situación Financiera | | | |
| Por el periodo terminado al 31 de Diciembre 2025 | | | |
| (Expresado en colones costarricenses) | | | |
| | Nota | 2025 | 2024 |
| PASIVOS | | | |
| PASIVO CIRCULANTE | | | |
| Cuentas por pagar | 15 | 241.032.813,82 | 216.327.863,85 |
| Cuentas por pagar Diversas | 16 | 152.419.991,19 | 145.007.805,03 |
| Provisiones | 17 | 258.603.427,85 | 63.939.310,31 |
| Otros Pasivos | 18 | 37.878.706,03 | 35.657.616,92 |
| TOTAL PASIVO CIRCULANTE | | 689.934.938,89 | 460.932.596,11 |
| Total Pasivos | | 689.934.938,89 | 460.932.596,11 |

Patrimonio

El patrimonio de la Asociación está constituido principalmente por los aportes laborales y patronales de los asociados, los cuales, al cierre del año 2025, alcanzan un monto total de ₡9.750 millones, lo que representa un incremento del 2,58 % con respecto al año 2024.

Durante el año 2025, el aporte patronal acumulado registró un aumento de ₡106 millones, equivalente a un crecimiento del 3,40 %. Por su parte, el ahorro laboral presentó un incremento de ₡188 millones, correspondiente a un crecimiento del 4,76 %. En contraste, el ahorro del Fondo de Capitalización disminuyó en ₡48 millones, lo que representa una reducción del 1,96 %, atribuible a la devolución de intereses efectuada durante el primer trimestre del año 2025.

| Asociación Solidarista de Empleados de Coca Cola Femsa de Costa Rica S.A. | | | |
|---|-----------|--------------------------|-------------------------|
| Estado de Situación Financiera | | | |
| Por el periodo terminado al 31 de Diciembre 2025 | | | |
| (Expresado en colones costarricenses) | | | |
| | Nota | 2025 | 2024 |
| PATRIMONIO | 19 | | |
| Ahorro Personal | | 3.218.880.494,40 | 3.112.842.042,78 |
| Aporte Patronal | | 4.131.558.121,56 | 3.943.436.485,44 |
| Fondo Capitalizado | | 2.399.625.611,09 | 2.447.938.832,32 |
| Valuacion de Instrumentos Financieros | | - | 20.411.792,36 |
| Valuacion de Activos Disponibles para la Venta | | - | - |
| Excedentes | | 665.794.610,91 | 357.125.056,03 |
| Total Patrimonio | | 10.415.858.837,96 | 9.881.754.208,93 |

Ingresos:

El total de ingresos de la Asociación durante el año 2025 asciende a ¢2.303 millones, lo que representa un incremento del 3,87 % respecto a los ¢2.217 millones registrados en 2024.

El mayor aumento se observó en los ingresos comerciales, que crecieron en ¢76 millones, equivalentes a un incremento del 8,44 % en comparación con el año anterior. Por su parte, los ingresos financieros disminuyeron en ¢46 millones, lo que representa una reducción del 3,69 % respecto a 2024.

Adicionalmente, la partida de otros ingresos experimentó un aumento de ¢57 millones. Como resultado de estos movimientos, el total de ingresos se incrementó en ¢86 millones durante el período.

ASEFEMSA Estados de Resultados 2025 En Colones

| Partida | dic-25 | Proporción |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Ingresos Financieros | 1 215 249 458,13 | 52,75% |
| Productos por Inversiones en Valores | 244 683 346,14 | 10,62% |
| Ingreso por Prestamos | 547 555 785,04 | 23,77% |
| Ingreso Descuento Facturas | 423 010 326,95 | 18,36% |
| Ingresos Comerciales | 977 295 630,28 | 42,43% |
| Ingresos Tiendas | 778 210 723,89 | 33,78% |
| Ingresos Parqueo | 99 511 312,14 | 4,32% |
| Ingresos Clínica | 46 136 116,09 | 2,00% |
| Ingresos Transferencias Femsa | 53 437 478,16 | 2,32% |
| Otros Ingresos | 111 029 576,73 | 4,82% |
| Otros Ingresos | 111 029 576,73 | 4,82% |
| Total Ingresos | 2 303 574 665,14 | 100,00% |

Gastos:

El total de gastos de la Asociación durante el año 2025 ascendió a ¢1.465 millones, lo que representa una disminución de ¢230 millones en comparación con los ¢1.696 millones registrados en 2024.

Las principales variaciones en las partidas de gastos se registraron en los gastos financieros y administrativos. Entre las disminuciones, destacan los gastos financieros, que se redujeron en ¢293 millones; los intereses sobre ahorros, con una disminución de ¢24 millones; y el costo de ventas, que descendió en ¢10 millones.

Por otro lado, los gastos administrativos mostraron un incremento de ¢97 millones durante el período.

ASEFEMSA
Estados de Resultados 2025
En Colones

| Partida | dic-25 | Proporción |
|------------------------|-------------------------|----------------|
| Gastos | | |
| Gastos Financieros | 85 919 583,46 | 5,86% |
| Intereses Ahorros | 164 345 950,92 | 11,21% |
| Gastos Administrativos | 583 939 858,97 | 39,83% |
| Costo de Ventas | 631 752 510,14 | 43,09% |
| Total Gastos | 1 465 957 903,49 | 100,00% |

Gasto Financiero:

Las principales partidas que componen el gasto financiero son: costos asociados a actividades bursátiles, de financiamiento, operaciones bancarias y a la utilización de servicios proporcionados por el sector financiero.

Las principales partidas que conforman el gasto financiero son las siguientes:

| Partida | Monto |
|--|----------------------|
| Amortización de primas bursátiles | 71 020 235,44 |
| Ajuste valor títulos valores | 3 478 204,73 |
| Gastos y alquiler por uso de datafonos | 10 983 215,95 |
| Intereses y diferencial cambiario | 282 078,83 |
| Comisiones bancarias | 155 848,51 |
| Total Gastos Financieros | 85 919 583,46 |

Gasto intereses sobre ahorros:

Los gastos por intereses sobre ahorros corresponden a los pagos realizados por la utilización de los fondos de los asociados, con el objetivo de incrementar su valor y preservar el poder adquisitivo del dinero a lo largo del tiempo.

Las principales partidas que integran los gastos por intereses sobre ahorros son las siguientes:

| Partida | Monto |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Intereses Ahorro Voluntario | 3 266 507,41 |
| Intereses Ahorro Navideño | 9 070 792,25 |
| Intereses Ahorro Especial | 1 486 254,25 |
| Intereses Fondo de Capitalización | 149 700 935,39 |
| interés Ahorro Escolar | 821 461,62 |
| Total Gastos Intereses | 164 345 950,92 |

Gastos de Administración:

Los gastos de administración representan los costos que la Asociación incurre para gestionar y mantener sus operaciones. Estos gastos son esenciales para garantizar el adecuado funcionamiento de la entidad, y tanto la administración como la Junta Directiva velan por que se gestionen de manera eficiente.

Durante el período 2025, el total de gastos administrativos ascendió a \$583.939.858,97, lo que implica un incremento del 19,97 % respecto a los \$486.753.625,17 registrados en 2024. Esta variación se debe principalmente al aumento de los costos asociados con mantenimiento, depreciación de activos, servicios públicos, seguros, seguridad, honorarios profesionales, gastos de asamblea, responsabilidad social y donaciones, estimaciones, útiles y papelería, planillas y otros gastos necesarios para el funcionamiento de la Asociación.

| Partida | Monto |
|---------------------------------|-----------------------|
| Sueldos y Gastos de Personal | 288 686 378,88 |
| Servicios Públicos | 10 495 151,94 |
| Seguros | 7 822 553,97 |
| Gira Agencias | 1 683 229,88 |
| Mantenimiento y Servicios | 91 389 971,36 |
| Honorarios Profesionales | 21 249 310,23 |
| Atención Asociados y Empleados | 69 419 999,87 |
| Leasing y Arrendamientos | 670 557,33 |
| Útiles y Papelería | 8 185 288,39 |
| Gastos de Organización | 44 590 505,37 |
| Estimaciones y Depreciación | 39 746 911,75 |
| Total Gastos Financieros | 583 939 858,97 |

Resultados del periodo

El excedente de la Asociación correspondiente al período 2025 asciende a \$665.794.610,91, un resultado destacado considerando que durante el año se enfrentaron factores como la disminución en las tasas de interés de las inversiones, el mantenimiento del parqueo, la reconstrucción del kiosco de Puntarenas, la realización de la asamblea presencial y la implementación de un nuevo sistema informático.

Este excedente representa una rentabilidad bruta promedio sobre los aportes al cierre de 2025 del 9,25 %, sujeto a la aplicación del impuesto sobre la renta al

momento de su distribución. En comparación con el período 2024, cuando se obtuvo un excedente de ¢357,1 millones, se registra un aumento de ¢308 millones.

Cabe destacar el desempeño eficiente de todas las áreas de la Asociación: Inversión y Crédito, Factoreo, Parqueo, Tiendas Coca-Cola, Clínica Dental y Transferencias a Femsa superando los resultados alcanzados en los dos años anteriores.

Asimismo, la sólida gestión de la liquidez durante 2025 permitió operar de manera eficaz, atender el aumento en la operación de Descuento de Facturas, Transferencias Femsa, Depósitos de Ahorro Navideño y Ahorro Escolar, así como el adelanto de intereses del Ahorro del Fondo de Capitalización en enero de 2025, y cubrir el giro de los excedentes correspondientes al período.

ASEFEMSA
Estado de Resultados Acumulado Anual
 En millones de Colones

| Partida | dic-25 | dic-24 | Variación Respecto Año Anterior | |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------|
| | | | Absoluta | % |
| Utilidad Antes Impuestos | 837 616 761,65 | 520 170 233,40 | 317 446 528,25 | 61,03% |
| Impuestos | 171 822 150,74 | 163 045 177,36 | 8 776 973,38 | 5,38% |
| Utilidad Neta | 665 794 610,91 | 357 125 056,04 | 308 669 554,87 | 86,43% |

Agradecemos a la Administración, al Comité Financiero y a la Junta Directiva por su apoyo y dedicación, los cuales han sido fundamentales para fortalecer la gestión de la Asociación.

Con el compromiso de continuar brindando confianza, seriedad y transparencia en nuestro trabajo, y con el objetivo de redoblar esfuerzos durante el año 2026, presentamos estos resultados.

Nuestro compromiso en ASEFEMSA es la mejora continua y proteger sus recursos.

¡Muchas gracias!